

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа Кинель Самарской
области от «27» 02 2019 г. № 536

Оповещение о начале публичных слушаний

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, уведомляем о начале публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 27 октября 2016 г., 17 ноября 2017 г.)» (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту: графическая часть Карты градостроительного зонирования территории городского округа Кинель Самарской области.

Представленным проектом о внесении изменений в Проектом предлагаются следующие изменения:

1. в целях приведения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

- текст Правил землепользования и застройки предлагается дополнить положениями о возможности проведения общественных обсуждений по проектам решений в сфере градостроительной деятельности;

- предлагается установить, что получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства возможно для отдельного земельного участка только при соблюдении требований технических регламентов;

- предлагается дополнить положением о том, что о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и об окончании строительства или

реконструкции таких объектов застройщик подает уведомление в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. предлагается дополнить территориальные зоны и подзоны следующими видами разрешенного использования:

- во вспомогательной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) добавить вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

- в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) добавить вид разрешенного использования «Объекты гаражного назначения»;

- в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами добавить вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание»;

- в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П1-1 (Подзона производственных складских объектов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны до 100 м)) добавить вид разрешенного использования «Магазины (рынки)»;

- во вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П 1-1 (Подзона производственных складских объектов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны до 100 м)) добавить вид разрешенного использования «Магазины».

3. предлагается внесение изменений в предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Сроки проведения публичных слушаний – со 2 марта 2019 г. по 17 мая 2019 г.

Проведение собраний участников публичных слушаний 14 мая 2019 г., 15 мая 2019 г., 16 мая 2019 г.

Порядок проведения публичных слушаний:

Проект до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка Проекта, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких Проектов.

Публичные слушания по Проекту проводятся администрацией городского округа Кинель Самарской области.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Информация о месте, дате открытия экспозиции Проекта: Проект с информационным материалом будет размещен:

в здании Алексеевского территориального управления администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Гагарина, 5;

в здании Усть-Кинельского территориального управления администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Учебная, д. 3;

в здании администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: г. Кинель, ул. Мира, 42 «А».

Информация об официальном сайте, на котором размещены Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы: официальный сайт администрации городского округа Кинель Самарской области (kinelgorod.rf) в подразделе «Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области» раздела «Градостроительство» гиперссылки «Информация».

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

В период размещения проекта и информационных материалов к нему участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов

капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Замечания и предложения по Проекту могут быть поданы в письменной форме в период с 4 марта 2019 г. по 17 мая 2019 г. путем подачи соответствующего заявления в адрес администрации городского округа Кинель Самарской области, управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области и через Алексеевское и Усть-Кинельское территориальные управления администрации городского округа Кинель Самарской области (в рабочие дни с 8.00 ч. до 17.00 ч.) либо путем посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложение и замечания также могут быть поданы в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Дата, время и место поведения собраний участников публичных слушаний:

14 мая 2019 г. в 11-00 часов в здании Алексеевского территориального управления администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Гагарина, 5.

15 мая 2019 г. в 11-00 часов в здании Усть-Кинельского территориального управления администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Учебная, д. 3 .

16 мая 2019 г. в 11-00 часов в здании администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: г. Кинель, ул. Мира, 42 «А».

16 мая 2019 г. в 11-00 часов в здании администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: г. Кинель, ул. Мира, 42 «А».

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.